



АДМИНИСТРАЦИЯ ОРЛОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2025

№ 364

п. Орловский

О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 03.04.2023 №232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.09.2023 №1535 «Об утверждении Правил приобретения лекарственных препаратов и медицинских изделий, в том числе не зарегистрированных в Российской Федерации, технических средств реабилитации, не входящих в федеральный перечень реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду, включая высокофункциональные протезы и протезно-ортопедические изделия, закупаемых Государственным фондом поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» для лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», либо группы таких лиц, а также товаров, работ, услуг, закупаемых данным Фондом в целях адаптации жилых помещений под индивидуальные потребности указанных лиц и Положения

о работе комиссий по обследованию жилых помещений лиц, указанных в абзацах втором и третьем подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов», Администрация Орловского района **постановляет**:

1. Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность.

2. Утвердить :

2.1. Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, согласно приложению № 1.

2.2. Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, согласно приложению № 2.

2.3. План мероприятий по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, согласно приложению № 3.

3. Сектору делопроизводства Администрации Орловского района разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Орловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившими силу постановление Администрации Орловского района Ростовской области от 19.01.2021г. №18 «О создании межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Орловского района».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального

опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации Орловского района Н.М. Михайлову.

И.о. Главы
Орловского района



Н.М. Михайлова

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность

1. Общие положения

1.1. Муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность (далее - муниципальная комиссия), является коллегиальным органом и осуществляет свою деятельность в целях обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность.

1.2. Понятия и термины, используемые в настоящем Положении, применяются в соответствии со значениями понятий и терминов, определенных Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 (далее – Правила № 649).

1.3. Участниками специальной военной операции, имеющими инвалидность, в соответствии с абзацами вторым и третьим подпункта «в» пункта 2 Указа Президента Российской Федерации от 03.04.2023 № 232 «О создании Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», в целях адаптации жилых помещений для проживания в них инвалидов» (далее - Указ Президента № 232) признаются:

ветераны боевых действий, принимавшие участие (содействовавшие выполнению задач) в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной

Республики и Украины с 24 февраля 2022 г., на территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 г., уволенные с военной службы (службы, работы);

лица, принимавшие в соответствии с решениями органов публичной власти Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики участие в боевых действиях в составе Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики начиная с 11 мая 2014 г.

1.4. Целью создания муниципальной комиссии является обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, оценка приспособления жилых помещений инвалидов, определение возможности адаптации жилых помещений участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, с учетом потребностей инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, обеспечение условий их доступности для указанных категорий граждан.

1.5. Деятельность муниципальной комиссии осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, указами Президента Российской Федерации, федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, касающимися проблем инвалидов, а также настоящим Положением.

2. Права муниципальной комиссии

Для осуществления своих функций муниципальная комиссия вправе: запрашивать и получать от органов местного самоуправления Орловского района и организаций, независимо от их организационно-правовых форм, информацию по вопросам, относящимся к компетенции муниципальной комиссии;

приглашать на свои заседания иных специалистов отраслевых органов Администрации Орловского района и направлять рекомендации по вопросам обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, возложенным на муниципальную комиссию;

направлять решения муниципальной комиссии заинтересованным лицам и организациям и получать от них информацию, необходимую для выполнения основных задач муниципальной комиссии.

3. Порядок формирования муниципальной комиссии

3.1. Состав муниципальной комиссии по вопросам обследования

жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды и участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, утверждается постановлением Администрации Орловского района.

3.2. Муниципальная комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии и членов комиссии.

3.3. Работу муниципальной комиссии организует председатель, а в его отсутствие заместитель председателя комиссии, назначаемый председателем.

3.4. Председатель комиссии:
инициирует проведение заседаний;
ведет заседание муниципальной комиссии;
дает поручения членам комиссии, связанные с ее деятельностью;
осуществляет общее руководство деятельностью муниципальной комиссии;
утверждает решение заседаний муниципальной комиссии.

3.5. Секретарь муниципальной комиссии:
информирует членов муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе муниципальной комиссии о дате и месте его проведения за 3 рабочих дня до даты проведения заседания;
оформляет и подписывает протоколы заседания муниципальной комиссии.

4. Функции муниципальной комиссии

В рамках своей деятельности муниципальная комиссия:
проводит обследование жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность в соответствии с Правилами № 649;

взаимодействует с общественными, религиозными и иными организациями в сфере социальной защиты инвалидов;

запрашивает в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Социальном фонде Российской Федерации сведения, подтверждающие факт установления инвалидности гражданина;

запрашивает и получает в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан материалы, документы и информацию, необходимые для осуществления деятельности муниципальной комиссии;

при необходимости привлекает к участию в работе муниципальной комиссии представителей организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, участника специальной военной операции, имеющего

инвалидность, в отношении которого проводится обследование.

5. Порядок работы муниципальной комиссии

5.1. Комиссионное обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, участники специальной военной операции, имеющие инвалидность, и включает в себя:

рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом, участника специальной военной операции, имеющего инвалидность;

проведение визуального, технического осмотра жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, участником специальной военной операции, имеющим инвалидность, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей гражданина по адаптации жилого помещения;

оценку необходимости и возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом его потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.2. По результатам обследования, оформляется акт обследования жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, входящем в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность (далее – акт обследования), утвержденный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

5.3. Решения муниципальной комиссии по результатам обследования

жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность, принимаются большинством голосов ее членов и оформляются протоколом.

5.4. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом их потребностей и обеспечения условий доступности жилья для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, муниципальная комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома).

5.5. Результатом работы муниципальной комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом его потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.

5.6. Заключение о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом его потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалида или об отсутствии таковой возможности выносится муниципальной комиссией на основании:

акта обследования;

документально оформленных результатов проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции, имеющий инвалидность, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

5.7. Заключение, предусмотренное пунктом 5.5 настоящего раздела, в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения направляется муниципальной комиссией в фонд поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества», по месту нахождения жилого помещения инвалида для принятия решения о включении в план мероприятий.

6. Организация деятельности муниципальной комиссии

6.1. Формами работы муниципальной комиссии являются:

обследование жилых помещений и общего имущества инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность; осуществление заседаний муниципальной комиссии.

6.2. Заседания муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости.

6.3. Заседание муниципальной комиссии считается правомочным для принятия решений, если на нем присутствуют более половины ее членов.

6.4. Члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании муниципальной комиссии вопросов.

6.5. Решения муниципальной комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии, в случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании муниципальной комиссии.

6.6. Решения, принимаемые на заседаниях муниципальной комиссии, оформляются протоколом, который утверждает председатель, а в его отсутствие заместитель председателя.

6.7. Протокол заседания муниципальной комиссии оформляется в течение 3 рабочих дней после проведения заседания муниципальной комиссии.

Управляющий делами
Администрации Орловского района

З.Н. Дегтярева

СОСТАВ

муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность.

Михайлова Наталья Михайловна	- заместитель главы Администрации Орловского района, председатель комиссии
Ковалева Наталья Станиславовна	- начальник Управления социальной защиты населения Орловского района, заместитель председателя комиссии
Ивлева Ольга Сергеевна	- ведущий специалист Управления социальной защиты населения Орловского района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Харенко Оксана Петровна	- директор МБУ «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов» (по согласованию)
Лебедева Надежда Александровна	- главный архитектор Орловского района
Кирносова Татьяна Владимировна	- ведущий специалист по муниципальному жилищному контролю Администрации Орловского района
Ищенко Светлана Александровна	- председатель Комитета по имуществу Орловского района Ростовской области
Трепалина Ирина Олеговна	- генеральный директор ОАО «АГТИ» (по согласованию)

Представитель
сельского поселения

- по территориальной принадлежности (по
согласованию)

Зезекало
Владимир Николаевич

-руководитель ОАО «Служба заказчика по
ЖКХ» (по согласованию)

Коноваленко Владимир
Андреевич

-социальный координатор филиала
Государственного фонда поддержки
участников специальной военной операции
«Защитники Отечества» по Ростовской
области (по согласованию)

Управляющий делами
Администрации Орловского района

З.Н. Дегтярева

Приложение №3
к постановлению
Администрации
Орловского района
от 10.10.2025 № 364

ПЛАН
мероприятий по обследованию жилых помещений и общего имущества
в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального
и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления
с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности
для инвалидов и участников специальной военной операции,
имеющих инвалидность

№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель	Сроки исполнения мероприятий
1	2	3	4
1.	Проведение мониторинга с целью выявления обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции	муниципальная комиссия по обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, имеющих инвалидность	1 раз в полугодие
2.	Составление графика обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района	Управление социальной защиты населения Орловского района	По мере необходимости
3.	Проведение обследования жилых помещений	муниципальная комиссия	по мере необходимости

	и обследованию жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции, подготовка актов обследования		
4.	Утверждение актов по результатам обследования жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, входящих в состав муниципального и частного жилищного фондов Орловского района, в целях приспособления с учетом потребностей и обеспечения условий их доступности для инвалидов и участников специальной военной операции	муниципальная комиссия	в течение 60 рабочих дней с даты проведения обследования
5.	Подготовка и принятие заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества, в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции имеющих инвалидность, их доступности для инвалидов и с учетом потребности инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности	муниципальная комиссия	30 рабочих дней со дня утверждения актов обследования
6.	Заключение о возможности приспособления жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме,	муниципальная комиссия	направляется в течение 10 рабочих дней со дня вынесения в фонд поддержки

	в котором проживает инвалид, участник специальной военной операции имеющих инвалидность с учетом потребностей инвалида		участников специальной военной операции «Защитники Отечества»
7.	Рассмотрение обращений граждан по вопросу приспособления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, участники специальной военной операции имеющих инвалидность входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, с учетом потребностей инвалидов, участников специальной военной операции, имеющих инвалидность и принятие решений об организации осуществления обследования такого помещения	муниципальная комиссия	не более 3 месяцев со дня поступления обращения

Управляющий делами
Администрации Орловского района

З.Н. Дегтярева